

昆山市住房和城乡建设局文件

昆住建〔2025〕161号

关于公布 2025 年上半年度昆山物业服务企业 信用评价结果的通知

昆山开发区、昆山高新区、花桥经济开发区管委会，各镇人民政府，各物业服务企业：

为推进昆山市物业服务企业信用体系建设，根据《关于进一步加强昆山市物业服务企业信用信息管理的通知》《关于开展 2025 年上半年度物业服务企业信用等级评定工作的通知》要求，我局对 2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日在昆山市范围内从事物业服务管理活动的物业服务企业（管理单一产权的办公、商业、厂房的企业除外）进行了信用评价，于 2025 年 8 月 4 日至 10 日对评价结果进行公示，并受理企业申诉。现将参与信用评价的 308 家物业服务企业的评价结果（详见附件）予以公布，并对结果的使用通知如下：

一、我市前期物业管理招标以及二级市场物业项目招投标活

动中，自 2025 年 8 月 18 日（含）起发出招标文件，评标时以 2025 年上半年度物业服务企业信用等级评定结果带入评标总分计算，信用评价结果所占权重在招标文件中予以明确。

二、物业服务企业信用评价结果作为企业投标、承接项目、评优和日常监督管理的重要参考依据并实行差别化管理。

附件：昆山市 2025 年上半年度物业服务企业信用等级评价结果

昆山市住房和城乡建设局

2025 年 8 月 18 日

附件

2025 年上半年度物业服务企业 信用评价汇总表

一、评定为甲级物业服务企业

排序	物业服务企业	信用分
1	上海同进物业服务有限公司昆山分公司	95.15
2	上海锐翔上房物业管理有限公司昆山分公司	94.70
3	昆山乐成置业有限公司	94.35
4	江苏苏南万科物业服务有限公司昆山分公司	94.04
5	昆山金侨物业管理有限公司	94.02
6	江苏合泰物业服务管理有限公司	93.98
7	上海博威物业管理有限公司昆山分公司	93.53
8	浙江绿升物业服务有限公司昆山分公司	93.08
9	上海上房物业服务股份有限公司昆山分公司	92.73
10	江苏烨德物业服务管理有限公司	92.47
11	江苏苏明物业服务有限公司	92.35
12	江苏东辰物业服务有限公司	91.89
13	昆山市百强物业管理有限公司	91.87
14	江苏黎彬物业管理有限公司	91.52

排序	物业服务企业	信用分
15	江苏天合物业管理有限公司	91.01
16	昆山居安顺物业管理有限公司	90.80
17	上海采林物业管理有限公司昆山分公司	90.43
18	江苏中加雅蓝物业服务有限公司	90.35
19	昆山普玺物业服务有限公司	90.16
20	江苏金港湾物业服务有限公司	90.06
21	广州和融物业管理有限公司昆山分公司	89.83
22	昆山蔚洲物业服务有限公司	89.62
23	昆山高新物业管理有限公司	88.48
24	上海香梅物业管理有限公司昆山分公司	88.45
25	上海同嘉物业服务有限公司昆山分公司	88.39
26	上海科瑞物业管理发展有限公司昆山分公司	88.03
27	上海宏华物业管理有限公司昆山分公司	88.01
28	昆山昆开创越物业管理有限公司	87.85
29	昆山恒通物业管理有限公司	87.56
30	招商积余物业管理有限公司昆山分公司	87.48
31	佛山建发安邦物业服务集团股份有限公司昆山分公司	86.84
32	江苏博威物业服务有限公司	86.74
33	昆山金千灯物业管理有限公司	86.71

排序	物业服务企业	信用分
34	苏州优尼科物业管理有限公司	86.69
35	昆山和之然物业管理有限公司	86.27
36	昆山昊伦物业管理有限公司	86.18
37	昆山市龙翔物业管理有限公司	85.90
38	昆山市中泰曼科维尔物业管理有限公司	85.69
39	世茂天成物业服务集团有限公司昆山分公司	85.67
40	昆山博阳物业管理有限公司	85.66
41	昆山振华物业管理有限公司	85.38
42	中建七局物业管理有限公司昆山分公司	85.22
43	苏州亚康物业管理集团有限公司	84.82
44	碧桂园生活服务集团股份有限公司昆山开发分公司	84.62
45	昆山新城物业管理有限责任公司	84.50
46	昆山君庭物业管理有限公司	84.48
47	江苏同进物业服务有限公司	84.46
48	江苏卉友物业服务有限公司	84.38
49	昆山花桥商务城物业管理有限公司	84.22
50	江苏中基物业管理有限公司	84.22
51	苏州福万家物业管理发展有限公司昆山分公司	84.21
52	江苏海诚物业管理有限公司	84.18

排序	物业服务企业	信用分
53	昆山市晨安物业服务有限公司	84.01
54	上海万科物业服务有限公司昆山分公司	83.97
55	绿城物业服务集团有限公司昆山分公司	83.75
56	苏州中天物业管理有限公司昆山分公司	83.69
57	昆山龙华物业管理有限公司	83.43
58	江苏华丰物业管理有限公司	83.40
59	西藏新城悦物业服务股份有限公司昆山分公司	83.07
60	昆山华悦物业管理有限公司	83.03
61	江苏蚬江物业服务有限公司	82.86
62	保利物业服务股份有限公司昆山分公司	82.76
63	昆山市惠民物业管理有限公司	82.76
64	昆山福林物业有限公司	82.75
65	苏州易亚物业管理有限公司昆山分公司	82.67
66	昆山源德物业服务有限公司	82.64
67	碧桂园生活服务集团股份有限公司昆山分公司	82.26
68	鑫苑科技服务有限公司昆山分公司	82.03
69	昆山市锦鹏物业服务有限公司	82.00
70	深圳市万厦世纪物业管理有限公司江苏分公司	81.47
71	苏州苏港物业管理有限公司昆山分公司	81.39

排序	物业服务企业	信用分
72	北京世邦魏理仕物业管理服务有限公司昆山分公司	81.11
73	雅生活智慧城市服务股份有限公司昆山分公司	80.85
74	广东中奥物业管理有限公司昆山分公司	80.54
75	昆山市金乡邻物业管理有限公司	80.27
76	江苏仁邦生活服务集团有限公司	80.27

二、评定为乙级物业服务企业

排序	物业服务企业	信用分
1	首置物业服务有限公司昆山分公司	79.10
2	昆山鹏飞叶龙物业服务有限公司	78.84
3	昆山中广物业管理有限公司	78.68
4	昆山共进物业服务管理有限公司	78.59
5	华侨城物业（集团）有限公司昆山分公司	78.42
6	浙江颐景园物业服务有限公司昆山分公司	78.36
7	上海永升物业管理有限公司昆山分公司	78.33
8	江苏昆亿物业服务有限公司	78.21
9	苏州新康物业管理有限公司昆山开发区分公司	78.15
10	苏州冠鼎物业管理有限公司	77.94
11	昆山佳乐物业管理有限公司	77.41
12	昆山市威达物业管理有限公司	77.14
13	昆山市优佰特物业管理服务有限公司	76.98

排序	物业服务企业	信用分
14	北京北大资源物业经营管理集团有限公司昆山分公司	76.93
15	江苏利辰物业有限公司昆山分公司	76.93
16	昆山卫城物业有限公司	76.81
17	昆山华美物业管理有限公司	76.74
18	昆山鸿源物业管理有限公司	76.73
19	昆山恒顺龙居物业管理有限公司	76.24
20	昆山紫金林物业管理有限公司	76.24
21	苏州文畅居物业服务有限公司昆山分公司	76.22
22	昆山市鑫震物业管理有限公司	76.08
23	珠海葆力物业管理有限公司昆山分公司	76.01
24	昆山市博艺物业管理有限公司	75.96
25	昆山市日康物业管理有限公司	75.76
26	苏州军安保物业服务发展有限公司昆山分公司	75.48
27	昆山市智坚物业管理有限公司	75.47
28	昆山市盛旺物业管理有限公司	75.42
29	德信盛全物业服务有限公司昆山分公司	75.41
30	昆山华淳物业管理有限公司	75.29
31	苏州方正物业管理有限公司昆山分公司	75.14
32	沈阳华新联美资产管理有限公司昆山分公司	75.08

排序	物业服务企业	信用分
33	润嘉物业管理（北京）有限公司昆山分公司	74.80
34	苏州万源恒泰物业管理有限公司	74.71
35	广东康景物业服务有限公司昆山分公司	74.70
36	上海欣源物业管理有限公司昆山分公司	74.68
37	广州方圆现代生活服务股份有限公司昆山分公司	74.67
38	昆山和诚物业管理有限公司	74.63
39	昆山中远物业管理有限公司	74.62
40	佛山市佛奥物业服务有限公司昆山分公司	74.43
41	上海金晨物业经营管理有限公司昆山分公司	74.39
42	昆山市秦峰物业管理有限公司	74.36
43	北京盛世物业服务有限公司昆山分公司	74.33
44	昆山市正捷物业管理有限公司	74.31
45	昆山市志远物业发展有限责任公司	74.20
46	昆山市金之鼎物业有限公司	74.19
47	江苏吉田千翔物业管理有限公司	74.16
48	昆山阳澄湖庄物业管理有限公司	74.14
49	江苏名郡物业管理有限公司昆山分公司	73.99
50	江苏枫庭物业管理有限公司	73.87
51	苏州吴楚物业管理有限公司	73.81

排序	物业服务企业	信用分
52	苏州爱涛物业管理有限公司	73.63
53	苏州超华物业管理有限公司	73.55
54	苏州市桂花园林物业管理有限公司昆山分公司	73.49
55	昆山市国丹物业管理有限公司	73.38
56	昆山华德力物业管理有限公司	73.31
57	昆山市陆阳物业管理有限公司	73.28
58	融信世欧物业服务集团有限公司苏州分公司	73.26
59	昆山市宝岛别墅物业管理有限公司	73.22
60	苏州悦华置合物业服务有限公司昆山分公司	73.13
61	昆山弘辉物业管理有限公司	72.91
62	苏州中合联铭物业管理有限公司	72.85
63	福建世邦泰和物业管理有限公司昆山分公司	72.76
64	昆山荣凯物业管理有限公司	72.63
65	苏州市康鑫物业管理有限公司	72.54
66	昆山市周道物业管理有限公司	72.50
67	昆山荣置物业管理服务有限公司	72.44
68	南京栖霞建设物业服务股份有限公司昆山分公司	72.43
69	昆山富康物业管理有限公司	72.40
70	苏州通元物业管理有限公司昆山分公司	72.30

排序	物业服务企业	信用分
71	安徽祥源物业服务有限公司昆山祥瀚分公司	72.22
72	昆山全美物业管理有限公司	72.21
73	上海农工商旺都物业管理有限公司昆山分公司	72.08
74	昆山市尚亿家物业管理有限公司	72.07
75	昆山国瑞物业管理有限公司	72.04
76	昆山云谷物业管理有限公司	72.03
77	苏州嘉正物业管理有限公司	71.82
78	苏州千久美物业管理有限公司	71.77
79	上海长宜物业管理有限公司昆山分公司	71.75
80	昆山宜居物业管理有限公司	71.75
81	昆山市多如发物业服务有限公司	71.67
82	苏州天熠物业管理有限公司昆山天熠分公司	71.61
83	昆山永泰田物业管理有限公司	71.59
84	昆山新益方物业管理有限公司	71.43
85	上海嘉宝物业服务有限公司昆山分公司	71.37
86	南京金鹰国际物业集团有限公司昆山分公司	71.35
87	昆山市中照物业管理有限公司	71.27
88	江苏全义物业服务有限公司	71.01
89	昆山雅仕德物业管理有限公司	71.01

排序	物业服务企业	信用分
90	苏州佳友物业管理有限公司昆山分公司	70.97
91	江苏金阳物业管理有限责任公司	70.88
92	昆山星运物业管理有限公司	70.82
93	昆山君奕物业管理有限公司	70.77
94	昆山中宇物业管理有限公司	70.64
95	昆山开发区大金盾物业管理有限公司	70.49
96	昆山市悦馨物业管理有限公司	70.38
97	深圳市科技园物业集团有限公司昆山分公司	70.24
98	广州天力物业发展有限公司昆山分公司	70.19
99	上海景瑞物业管理有限公司昆山分公司	70.16
100	昆山中恒物业管理有限公司	70.08
101	苏州润泽物业管理有限公司昆山分公司	69.92
102	苏州隆源物业管理有限公司	69.78
103	昆山嘉德物业管理有限公司	69.66
104	昆山市张浦镇新浦物业管理有限公司	69.49
105	昆山家和美物业管理有限公司	69.48
106	昆山汇丰物业管理有限公司	69.47
107	昆山国信物业有限公司	69.35
108	苏州华耀物业管理有限公司	69.23

排序	物业服务企业	信用分
109	上海绿地物业服务有限公司昆山分公司	69.19
110	润悦物业服务（南通）有限公司昆山分公司	69.18
111	无锡风水隆物业管理有限公司昆山分公司	69.03
112	江苏海天物业服务有限公司昆山分公司	69.02
113	昆山市振业物业管理有限公司	68.82
114	昆山市多美居物业管理服务有限公司	68.65
115	上海上坤物业管理有限公司昆山分公司	68.60
116	昆山新君安物业管理有限公司	68.38
117	南京朗诗物业管理有限公司昆山分公司	68.11
118	融创物业服务集团有限公司昆山分公司	67.96
119	第一太平戴维斯物业顾问（北京）有限公司昆山分公司	67.92
120	昆山市万事达物业管理有限公司	67.87
121	昆山元宝物业管理有限公司	67.80
122	广州海伦堡物业管理有限公司昆山分公司	67.72
123	上海华敏物业管理有限公司昆山分公司	67.55
124	昆山三业里物业管理有限公司	67.49
125	苏州市明新汇智物业管理有限公司	67.34
126	昆山红昇物业管理有限公司	67.24
127	温州时代物业管理有限公司昆山分公司	67.09

排序	物业服务企业	信用分
128	北京信和物业管理有限责任公司昆山分公司	67.07
129	江苏纳祥物业管理有限公司	67.05
130	上海象屿物业服务集团有限公司昆山分公司	66.96
131	福建伯恩物业集团有限公司昆山分公司	66.76
132	南昌赛维斯物业服务有限公司昆山分公司	66.45
133	昆山大众物业管理有限责任公司	66.40
134	广州市宁骏物业管理有限公司昆山分公司	66.39
135	苏州中锐华田物业管理有限责任公司昆山分公司	66.36
136	中铁建设集团物业管理有限公司昆山分公司	66.35
137	安徽省长城物业管理有限公司昆山分公司	66.05
138	苏州物源物业管理有限公司昆山分公司	65.87
139	昆山宇缘物业管理有限公司	65.58
140	苏州新永物业管理有限公司昆山分公司	65.52
141	昆山恒升博泰物业管理有限公司	65.47
142	昆山市鼎元物业服务有限公司	65.29
143	上海高地物业管理有限公司昆山分公司	65.24
144	正荣物业服务有限公司昆山分公司	65.22
145	苏州和嘉苑物业管理有限公司	64.98
146	苏州君居悦物业管理有限公司	64.73

排序	物业服务企业	信用分
147	昆山市嘉联物业管理有限公司	64.54
148	苏州天和管家物业服务有限公司	64.20
149	润加物业服务(上海)有限公司昆山分公司	63.95
150	上海中星集团申城物业有限公司昆山分公司	63.91
151	上海素斯盟物业管理有限公司昆山分公司	63.88
152	昆山盛地物业管理有限公司	63.87
153	昆山廉明物业管理有限公司	63.77
154	南通实验物业管理有限公司昆山分公司	63.76
155	昆山峰达物业管理有限公司	63.66
156	新力物业集团有限公司昆山分公司	63.65
157	广东中奥物业管理有限公司淀山湖分公司	63.45
158	昆山太阳岛物业管理有限公司	63.42
159	昆山市金益物业管理有限公司	63.37
160	上海证大物业管理有限公司昆山分公司	63.37
161	苏州十力物业管理有限公司	63.37
162	昆山花开富贵物业管理有限公司	63.29
163	昆山英汇物业服务有限公司	63.21
164	昆山市金都物业管理有限公司	63.19
165	上海纳聚物业管理有限公司	63.19

排序	物业服务企业	信用分
166	昆山艾惟馨物业服务有限公司	63.09
167	苏州华新国际物业管理有限公司昆山花桥分公司	63.08
168	江苏众行物业管理有限公司	62.93
169	苏州胥欣物业管理有限公司昆山分公司	62.87
170	滁州宇润物业管理有限公司昆山分公司	62.68
171	江苏科华物业管理有限公司昆山分公司	62.57
172	苏州春意天成物业管理有限公司	62.50
173	苏州耀发物业管理有限公司	62.15
174	江苏同城时代物业管理有限公司	62.00
175	万住物业（江苏）有限公司	61.91
176	苏州美易家物业管理有限公司昆山分公司	61.86
177	昆山浦园湾物业管理有限公司	61.84
178	江苏万园物业服务集团有限公司昆山分公司	61.77
179	万住辰华（昆山）物业管理有限公司	61.76
180	万住物业（江苏）有限公司昆山分公司	61.69
181	苏州天元物业管理有限公司昆山分公司	61.62
182	深圳市万象美物业管理有限公司昆山分公司	61.47
183	昆山市兴龙物业管理有限公司	61.41
184	第一太平戴维斯物业顾问（上海）有限公司昆山分公司	61.36

排序	物业服务企业	信用分
185	上海合创嘉锦物业管理有限公司昆山分公司	61.33
186	常州中房物业有限公司昆山分公司	60.72
187	江苏中住物业服务开发有限公司昆山花桥分公司	60.71
188	苏州悦嘉物业有限公司昆山分公司	60.70
189	江苏冉华物业管理有限公司	60.70
190	苏州新苏皇冠物业管理有限公司昆山分公司	60.70

三、评定为丙级物业服务企业

排序	物业服务企业	信用分
1	昆山申亚物业管理有限公司	59.50
2	昆山万润物业管理有限公司	59.15
3	昆山市恒武物业管理有限公司	59.05
4	港联物业服务(上海)有限公司昆山第一分公司	58.91
5	苏州致同物业服务有限公司	58.75
6	苏州冠华物业管理服务有限公司	58.62
7	苏州市百家福物业管理有限公司	58.60
8	苏州工业园区宏基物业管理有限公司昆山分公司	58.50
9	苏州瑞洁物业服务有限公司昆山分公司	58.37
10	昆山祥鑫物业服务有限公司	58.31
11	上海永绿置业有限公司昆山分公司	58.14

排序	物业服务企业	信用分
12	安详房产（昆山）开发有限公司	58.09
13	昆山恒泰物业管理有限公司	57.62
14	昆山源涛建设工程有限公司	57.48
15	昆山宜友物业有限公司	57.28
16	昆山市周市镇东方村物业管理有限公司	57.24
17	昆山鹏创物业管理有限公司	57.22
18	苏州泽间物业管理有限公司	56.95
19	上海文化银湾物业管理有限公司昆山分公司	56.07
20	昆山市陆溪物业管理有限公司	55.87
21	昆山市金晖物业经营管理有限公司	55.83
22	奥园智慧生活服务（广州）集团有限公司昆山分公司	55.75
23	昆山禾立物业管理有限公司	55.70
24	广东龙光集团物业管理有限公司昆山分公司	55.52
25	广州德优物业服务有限公司昆山分公司	55.41
26	上海柏泽房地产咨询有限公司昆山分公司	55.20
27	昆山市好润佳物业管理有限公司	55.19
28	苏州碧桂园碧新物业服务管理有限公司昆山分公司	55.16
29	昆山市望族商城物业管理有限公司	55.11
30	昆山益华房产开发有限公司宝威物业管理分公司	54.68

排序	物业服务企业	信用分
31	昆山玉山镇大管家物业管理服务中心	54.18
32	昆山市兰亭物业服务有限公司	54.14
33	上海万群物业管理有限公司昆山分公司	53.68
34	昆山佰家福物业服务有限公司	53.21
35	昆山兆丰广场管理有限公司	52.45
36	昆山联合商业发展有限公司	52.31
37	昆山神州物业管理有限公司	52.28
38	昆山市福娃娃物业管理有限公司	51.87
39	苏州家宁物业服务有限公司	51.80
40	上海墨涵物业管理有限公司昆山分公司	50.99
41	昆山磐石物业管理有限公司	46.72
42	苏州依士达物业管理有限公司	45.84