

# 江苏省住房和城乡建设厅文件

苏建房管〔2021〕139号

---

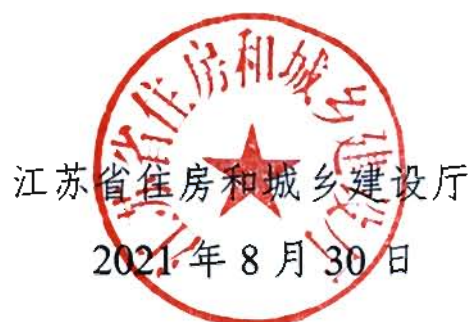
## 省住房和城乡建设厅关于公布 2020 年度 省级示范物业管理项目名单的通知

各设区市住房和城乡建设局，南京市住房保障和房产局：

根据《江苏省住房和城乡建设厅关于开展 2020 年度省级示范物业管理项目评价的通知》要求，依据《省级示范物业管理项目服务质量评价标准（2019 年版）》，我厅组织专家对各地申报的 2020 年度省级示范物业管理项目实施了评价。经专家组现场评价和资料审核，全省共有 150 个居住物业管理项目、76 个公共物业管理项目被评价为“2020 年度江苏省省级示范物业管理项目”。现将名单（详见附件）予以公布。

附件：2020 年度江苏省省级示范物业管理项目名单

(此页无正文)



(此件公开发布)

## 附件

# 2020 年度江苏省省级示范物业管理项目名单

### 南京市

#### 1、紫艺华府（居住物业）

物业服务单位：南京银城物业服务有限公司

#### 2、津桥华府（居住物业）

物业服务单位：深圳市莲花物业管理有限公司

#### 3、宋都美域锦园（居住物业）

物业服务单位：南京银城物业服务有限公司

#### 4、北外滩水城第十六街区（居住物业）

物业服务单位：南京苏宁物业管理有限公司

#### 5、北外滩水城第十一街区（居住物业）

物业服务单位：南京苏宁物业管理有限公司

#### 6、聚泽园（居住物业）

物业服务单位：南京银城物业服务有限公司

#### 7、燕江府（居住物业）

物业服务单位：南京弘阳物业管理有限公司

#### 8、华城名府（居住物业）

物业服务单位：南京紫竹物业管理股份有限公司

#### 9、悦峰居（居住物业）

物业服务单位：上海金地物业服务有限公司南京分公司

10、金隅紫京府（居住物业）

物业服务单位：南京万科物业管理有限公司

11、鸿福城（居住物业）

物业服务单位：南京马群街道物业服务中心有限公司

12、金地自在城（居住物业）

物业服务单位：深圳市金地物业管理有限公司南京分公司

13、羊山湖花园（居住物业）

物业服务单位：南京栖霞建设物业服务股份有限公司

14、荣华府（居住物业）

物业服务单位：南京六合荣盛物业服务有限公司

15、翡翠逸景花园（居住物业）

物业服务单位：南京万科物业管理有限公司

16、省电建宿舍（居住物业）

物业服务单位：南京迈皋桥物业管理有限公司

17、原香颂花园（居住物业）

物业服务单位：中铁建物业管理有限公司南京分公司

18、南京财经大学现代服务业科技园科技楼（公共物业）

物业服务单位：南京银城物业服务有限公司

19、金马青创广场（公共物业）

物业服务单位：南京银城物业服务有限公司

20、江苏建设大厦（公共物业）

物业服务单位：江苏高科物业管理有限公司

21、银城广场（公共物业）

物业服务单位：南京银城物业服务有限公司

22、交银大厦（公共物业）

物业服务单位：江苏东恒国际物业服务有限公司

23、南京移动奥体综合楼（公共物业）

物业服务单位：南京紫竹物业管理股份有限公司

24、江苏有线三网融合枢纽中心（公共物业）

物业服务单位：南京新鸿运物业管理股份有限公司

25、江苏省计量科学研究所（公共物业）

物业服务单位：南京亿文物业管理有限责任公司

26、南京市鼓楼区人民法院（公共物业）

物业服务单位：南京银城物业服务有限公司

27、和睿大厦（公共物业）

物业服务单位：深圳市莲花物业管理有限公司

28、溧水区中医院（公共物业）

物业服务单位：江苏华清物业管理有限公司

29、江苏移动研发中心（公共物业）

物业服务单位：南京紫竹物业管理股份有限公司

30、万谷慧生活广场（公共物业）

物业服务单位：南京瀚宇物业管理服务有限公司

31、苏宁睿城慧谷中心（公共物业）

物业服务单位：江苏银河物业管理有限公司

32、金奥大厦（公共物业）

物业服务单位：江苏金奥天地资产管理有限责任公司

33、苏宁电器集团总部楼（公共物业）

物业服务单位：江苏银河物业管理有限公司

34、江苏联通大厦（公共物业）

物业服务单位：江苏通信置业管理有限公司

**无锡市**

1、大通溪园（居住物业）

物业服务单位：江苏苏南万科物业服务服务有限公司无锡分公司

2、瑞雪家园（居住物业）

物业服务单位：无锡太湖世家物业服务服务有限公司

3、运河花苑 B 区（居住物业）

物业服务单位：无锡九龙仓物业管理有限公司

4、尚锦城 C 区（居住物业）

物业服务单位：怡禾（无锡）物业服务服务有限公司

5、栖庭（居住物业）

物业服务单位：南京栖霞建设物业服务股份有限公司无锡分公司

6、东湖公馆（居住物业）

物业服务单位：宜兴市恒立物业管理有限公司

7、悠山花苑（居住物业）

物业服务单位：龙湖物业服务集团有限公司无锡分公司

8、鸿泰苑三区（居住物业）

物业服务单位：无锡蓝盾物业管理有限公司

9、龙禧花园（居住物业）

物业服务单位：融创物业服务集团有限公司江阴分公司

10、万悦城（居住物业）

物业服务单位：江阴市华惠物业管理有限公司

11、中海凤凰璟园 A2 区（居住物业）

物业服务单位：中海物业管理有限公司无锡分公司

12、雪新苑 B 块（居住物业）

物业服务单位：无锡山水城物业管理有限公司

13、惠港玉兰苑（居住物业）

物业服务单位：融创物业服务集团有限公司无锡分公司

14、天邑华府（居住物业）

物业服务单位：无锡红豆物业有限公司

15、尚海荟花园（居住物业）

物业服务单位：深圳市龙城物业管理有限公司江阴分公司

16、新河花苑（居住物业）

物业服务单位：无锡明泰物业管理有限公司

17、丽都景园（居住物业）

物业服务单位：上海盛高物业服务有限公司无锡分公司

18、吴月雅境（居住物业）

物业服务单位：大和宝业（无锡）物业管理有限公司

19、天禧花园（居住物业）

物业服务单位：宜兴市恒立物业管理有限公司

20、幸福华都（居住物业）

物业服务单位：江苏华西物业管理有限公司江阴分公司

21、溪秀苑（居住物业）

物业服务单位：无锡蓝盾物业管理有限公司

22、堰新家园六期（居住物业）

物业服务单位：无锡明泰物业管理有限公司

23、黄山湖公寓（居住物业）

物业服务单位：上海科瑞物业管理发展有限公司江阴分公司

24、南门首府（居住物业）

物业服务单位：江阴弘建物业管理有限公司

25、无锡农村商业银行股份有限公司（公共物业）

物业服务单位：怡庭物业服务集团有限公司

26、新吴区科技交流中心（公共物业）

物业服务单位：无锡新诚物业管理有限公司

27、映月天地商业广场（公共物业）

物业服务单位：南京紫竹物业管理股份有限公司

28、锡东创融大厦（公共物业）

物业服务单位：南京紫竹物业管理股份有限公司

29、中国传感网国际创新园（公共物业）



物业服务单位：中航物业管理有限公司无锡分公司

### 30、无锡城开国际商务中心（公共物业）

物业服务单位：上海城开商用物业发展有限公司无锡分公司

## 徐州市

### 1、锦绣湖畔（居住物业）

物业服务单位：徐州市立信物业管理有限公司

### 2、中江文华苑 A 区（居住物业）

物业服务单位：江苏中江国际物业管理有限公司沛县分公司

### 3、和平壹号三期（居住物业）

物业服务单位：江苏国基物业管理有限公司

### 4、丰和园小区（居住物业）

物业服务单位：徐州新盛嘉和物业经营服务有限公司

### 5、绿地高铁东南城四期（居住物业）

物业服务单位：江苏明腾物业管理有限公司

### 6、源泉丽景（居住物业）

物业服务单位：江苏德恒物业管理有限公司

### 7、港利上城国际小区一期（居住物业）

物业服务单位：连云港港利物业管理有限公司徐州分公司

### 8、天润·御景园一、二期（居住物业）

物业服务单位：徐州春辉物业服务有限公司

### 9、风尚米兰（居住物业）

物业服务单位：江苏天创物业服务有限公司

10、阳光·凯旋城（居住物业）

物业服务单位：江苏深华时代物业集团有限公司

11、锦绣东城一期（居住物业）

物业服务单位：浙江博美物业服务集团有限公司丰县分公司

12、徐州紫薇公馆（居住物业）

物业服务单位：绿城物业服务集团有限公司徐州分公司

13、尚都会（居住物业）

物业服务单位：南京万科物业管理有限公司徐州分公司

14、徐州移动公司新城区综合楼（公共物业）

物业服务单位：江苏同力恒通物业管理有限公司

15、金山街坊中心（公共物业）

物业服务单位：徐州盛泉物业服务有限公司

16、铜山科技创业大厦（公共物业）

物业服务单位：江苏洁霸物业管理有限公司

17、新微半导体加速器工业园区（公共物业）

物业服务单位：江苏嘉利物业管理有限公司

**常州市**

1、牡丹国际花园（居住物业）

物业服务单位：常州牡丹物业服务有限公司

2、青韵雅苑（居住物业）

物业服务单位：江苏欣祥物业有限公司

3、星河丹堤一期（居住物业）

物业服务单位：深圳星河智善生活股份有限公司常州分公司

4、白马公寓（居住物业）

物业服务单位：常州江南中鑫物业服务有限公司

5、嘉宏云顶花园（居住物业）

物业服务单位：常州德恒行物业服务有限公司

6、清溪人家（居住物业）

物业服务单位：常州江南中鑫物业服务有限公司

7、路劲城市花园（居住物业）

物业服务单位：江苏路劲物业服务有限公司

8、港威花园（居住物业）

物业服务单位：江苏港安物业管理有限公司常州分公司

9、龙湖原山雅居（居住物业）

物业服务单位：龙湖物业服务集团有限公司常州分公司

10、常州玉兰广场（居住物业）

物业服务单位：绿城物业服务集团有限公司常州分公司

11、新城郡未来（居住物业）

物业服务单位：西藏新城悦物业服务股份有限公司常州分公

司

12、常州现代传媒中心（公共物业）

物业服务单位：江苏高正健康产业集团有限公司

13、常发大厦（公共物业）

物业服务单位：常州福狗企业服务有限公司

14、国家税务总局常州市税务局（公共物业）

物业服务单位：常州中房物业有限公司

**苏州市**

1、仁恒江湾雅园（居住物业）

物业服务单位：南京仁恒物业管理有限公司苏州分公司

2、棠悦湾花园（居住物业）

物业服务单位：南京仁恒物业管理有限公司苏州分公司

3、招商雍雅苑（居住物业）

物业服务单位：招商局物业管理有限公司吴江分公司

4、中锐星悦湾名苑（居住物业）

物业服务单位：苏州中锐华田物业管理有限责任公司

5、都会晶彩园（居住物业）

物业服务单位：上海锐翔上房物业管理有限公司昆山分公司

6、朗诗人民路8号（居住物业）

物业服务单位：南京朗诗物业管理有限公司苏州分公司

7、太仓裕沁庭（居住物业）

物业服务单位：上海锐翔上房物业管理有限公司太仓分公司

8、西渚花苑（居住物业）

物业服务单位：苏州置悦物业服务有限公司

9、南长安花园（居住物业）

物业服务单位：苏州亨通物业管理有限公司

10、江南理想夏园（居住物业）

物业服务单位：昆山乐成置业有限公司

11、璞玉风华苑（居住物业）

物业服务单位：江苏路劲物业服务有限公司苏州分公司

12、藕渠家园（居住物业）

物业服务单位：常熟市经济开发物业管理有限公司

13、福兴华府（居住物业）

物业服务单位：常熟市晟弘物业管理有限公司

14、伍相花园（居住物业）

物业服务单位：苏州市天翔物业管理有限公司

15、金山玉景花园一区（居住物业）

物业服务单位：苏州惠民物业管理有限公司

16、天和佳苑二期（居住物业）

物业服务单位：江苏金枫物业服务有限责任公司

17、琴东雅苑（居住物业）

物业服务单位：广州粤华物业有限公司常熟分公司

18、香港时光花苑（居住物业）

物业服务单位：江苏路劲物业服务有限公司苏州分公司

19、及第阁（居住物业）

物业服务单位：江苏苏南万科物业服务有限公司常熟分公司

20、铂悦府（居住物业）

物业服务单位：上海永升物业管理有限公司苏州分公司

21、苏州港口大厦（公共物业）

物业服务单位：苏州市东吴物业管理有限公司

22、中国移动苏州研发中心（公共物业）

物业服务单位：苏州市东吴物业管理有限公司

23、启迪大厦（公共物业）

物业服务单位：苏州市高永物业服务有限公司

24、东亭大厦（公共物业）

物业服务单位：苏州沃德物业管理有限公司

25、汇金商务中心（公共物业）

物业服务单位：江苏金新城物业服务股份有限公司

26、晋合广场（公共物业）

物业服务单位：晋合物业管理（苏州）有限公司

27、综治大厦（公共物业）

物业服务单位：张家港市国邦物业管理有限公司

28、101PARK 商务总部园（公共物业）

物业服务单位：苏州新港物业服务有限公司

29、苏州市公安局吴中分局（公共物业）

物业服务单位：永旺永乐（江苏）物业服务有限公司

30、农行苏州分行（公共物业）

物业服务单位：苏州市会议中心物业管理股份有限公司

31、悦东商务中心（公共物业）

物业服务单位：苏州物源物业管理有限公司悦东商务中心分公司

32、天鸿大厦（公共物业）

物业服务单位：苏州鼎鸿物业管理有限公司

33、东太湖大厦（公共物业）

物业服务单位：苏州深龙城物业管理有限公司

34、市场大厦（公共物业）

物业服务单位：苏州工业园区金鸡湖物业管理有限公司

**南通市**

1、银洲·皇家花园北区（居住物业）

物业服务单位：江苏坤园物业管理有限公司

2、御景澜庭（居住物业）

物业服务单位：江苏保华物业管理有限公司

3、通州学府嘉苑（居住物业）

物业服务单位：融创物业服务集团有限公司南通分公司

4、天和珺府（居住物业）

物业服务单位：怡庭物业服务集团有限公司南通分公司

5、万科南通公园里（居住物业）

物业服务单位：上海万科物业服务集团有限公司南通分公司

6、南通碧桂园（居住物业）

物业服务单位：碧桂园生活服务集团股份有限公司南通分公

司

7、盛和花半里小区（居住物业）

物业服务单位：江苏坤园物业管理有限公司

8、金水湾公馆（居住物业）

物业服务单位：江苏中杰物业管理有限公司金水湾分公司

9、如皋宝利广场（居住物业）

物业服务单位：江苏星球物业服务有限公司

10、翠湖苑（居住物业）

物业服务单位：江苏管家物业有限公司

11、恒盛新座（居住物业）

物业服务单位：海安瑞海物业管理有限公司

12、南通市紫琅第一小学（公共物业）

物业服务单位：南通市中房物业管理有限责任公司

13、南通凤凰文化广场（公共物业）

物业服务单位：江苏保华物业管理有限公司

14、江苏省南通中学附属实验学校（公共物业）

物业服务单位：南通市中房物业管理有限责任公司

15、龙游湖（公共物业）

物业服务单位：江苏通城环境产业集团有限公司

16、南通市政务中心大楼（公共物业）

物业服务单位：南通妙洁物业服务有限公司

17、嘉陵江商务大厦（公共物业）

物业服务单位：江苏美科物业服务有限公司

18、汇金国际广场（公共物业）

物业服务单位：南通市康源物业管理有限公司



19、海安市公共卫生中心（公共物业）

物业服务单位：南通市康源物业管理有限公司

20、南通市如东生态环境局（公共物业）

物业服务单位：江苏辰星物业管理有限公司

21、南通市税务局港闸区税务局（公共物业）

物业服务单位：南通妙洁物业服务有限公司

**连云港市**

1、万象新海苑 A 区（居住物业）

物业服务单位：连云港市万新物业管理有限公司

2、湖景花园（居住物业）

物业服务单位：江苏金宇物业服务有限公司

3、东方瑞园（居住物业）

物业服务单位：江苏杨辉物业服务有限公司

4、香墅湾花园（居住物业）

物业服务单位：江苏金宇物业服务有限公司

5、亿阳汇福苑（云城首府）（居住物业）

物业服务单位：连云港市跨世纪物业管理有限公司

6、江山花园（居住物业）

物业服务单位：连云港市万佳物业管理有限公司

7、新海花园（居住物业）

物业服务单位：江苏迎宾物业管理有限公司

8、港利·上城府邸小区（居住物业）

物业服务单位：连云港港利物业管理有限公司灌南分公司

9、灌云县书香府第小区（居住物业）

物业服务单位：连云港海之舟物业管理有限公司

10、瑞海云天（居住物业）

物业服务单位：连云港市房缘物业管理有限公司

11、兴业小区（居住物业）

物业服务单位：江苏君怡物业管理有限公司

12、翰林公馆（居住物业）

物业服务单位：江苏钰之鑫物业服务有限公司

13、四季金辉二期（居住物业）

物业服务单位：北京金辉锦江物业服务有限公司连云港分公

司

14、海州区易居公馆（居住物业）

物业服务单位：连云港市宝利来物业服务有限公司

15、金海国际（公共物业）

物业服务单位：江苏信和物业服务有限公司

16、新海连大厦（公共物业）

物业服务单位：江苏新海连物业服务有限公司

17、金海财富中心（公共物业）

物业服务单位：江苏信和物业服务有限公司

18、连云港市人力资源和社会保障局科技馆（公共物业）

物业服务单位：江苏杨辉物业服务有限公司

19、连云港市老干部活动中心（公共物业）

物业服务单位：连云港市苍梧物业服务股份有限公司

20、东海县教育局（公共物业）

物业服务单位：江苏鼎尊物业服务有限公司

**淮安市**

1、水沐清华（居住物业）

物业服务单位：江苏水控港联物业服务有限公司

2、水韵天成银杏苑（居住物业）

物业服务单位：淮安市福田物业服务发展有限公司

3、金色阳光城（居住物业）

物业服务单位：淮安新金鹰物业管理有限公司

4、九华学府（居住物业）

物业服务单位：江苏爱家物业服务有限公司

5、金域华府（居住物业）

物业服务单位：深圳市特发服务股份有限公司淮安分公司

6、涟水现代名流花苑（居住物业）

物业服务单位：涟水县诚信物业服务有限公司

7、江苏美城建筑规划设计院有限公司（公共物业）

物业服务单位：南京建宇物业有限责任公司淮安分公司

**盐城市**

1、中奥华府（居住物业）

物业服务单位：江苏长河物业有限公司

2、东都天润（居住物业）

物业服务单位：江苏百城物业股份有限公司

3、龙泊湾花苑（居住物业）

物业服务单位：江苏悦达物业管理有限公司

4、华侨新城（居住物业）

物业服务单位：江苏港安物业管理有限公司盐城分公司

5、悦达·汇文苑（居住物业）

物业服务单位：悦达地产服务江苏有限公司

6、东台市繁华里（居住物业）

物业服务单位：苏州置悦物业服务有限公司东台分公司

7、盐城综合保税区商务楼（公共物业）

物业服务单位：江苏东恒国际物业服务有限公司盐城分公司

8、大丰区丰华国际商务大厦（公共物业）

物业服务单位：江苏东恒国际物业服务有限公司大丰分公司

9、盐城市图书馆（公共物业）

物业服务单位：江苏洁威物业管理有限公司

10、阜宁县融媒中心（公共物业）

物业服务单位：江苏瑞宇物业管理有限公司

11、大丰区档案馆及老干部活动中心大楼（公共物业）

物业服务单位：江苏汇鑫物业管理有限公司

12、长亭商厦（公共物业）

物业服务单位：江苏港安物业管理有限公司盐城分公司

## 扬州市

### 1、华鼎星城（居住物业）

物业服务单位：江苏恒通不动产物业服务有限公司

### 2、云杉花园（居住物业）

物业服务单位：南京万科物业管理有限公司扬州分公司

### 3、运和蓝湾花园（居住物业）

物业服务单位：江苏恒通不动产物业服务有限公司广陵分公司

### 4、嘉境花苑（居住物业）

物业服务单位：中信泰富（上海）物业管理有限公司扬州分公司

### 5、光华嘉苑（居住物业）

物业服务单位：南京万科物业管理有限公司扬州分公司

### 6、华建上院望府（居住物业）

物业服务单位：江苏华建物业服务有限公司

### 7、汇智津园（居住物业）

物业服务单位：扬州市万佳物业管理有限公司

### 8、中央都会·润雅苑（居住物业）

物业服务单位：北京燕侨物业管理有限公司扬州分公司

### 9、华府天地（居住物业）

物业服务单位：融创物业服务集团有限公司扬州分公司

### 10、紫金文昌园（居住物业）

物业服务单位：扬州中集天宇物业管理有限公司

11、世纪天城（居住物业）

物业服务单位：浙江佳源物业服务集团有限公司扬州分公司

12、阳光花都小区（居住物业）

物业服务单位：扬州爱涛物业集团有限公司

13、金源华府（居住物业）

物业服务单位：宝应金阳物业服务有限公司

14、府前嘉园（居住物业）

物业服务单位：江苏东阳物业服务有限公司

15、华建华城科技广场（公共物业）

物业服务单位：江苏华建物业服务有限公司

16、工行培训学校（公共物业）

物业服务单位：江苏万杨物业管理服务有限公司

**镇江市**

1、嘉烨御花园（居住物业）

物业服务单位：句容市金阳物业管理有限公司

2、紫竹园（居住物业）

物业服务单位：江苏锦昌物业管理有限公司

3、紫檀公寓（居住物业）

物业服务单位：南京亚东物业管理有限公司镇江分公司

4、镇江移动物联网产业大厦（公共物业）

物业服务单位：南京亿文物业管理有限责任公司

5、京口区人民法院（公共物业）

物业服务单位：镇江华舟物业管理有限公司

**泰州市**

1、医药高新区香樟湾（居住物业）

物业服务单位：泰州市银泰物业管理有限公司

2、华润国际花园（三期）（居住物业）

物业服务单位：华润置地（北京）物业管理有限责任公司泰州分公司

3、靖江市城北园区王庄安置区（居住物业）

物业服务单位：江苏宝达物业管理有限公司

4、美好家园小区（居住物业）

物业服务单位：泰州市锦江物业管理有限公司

5、紫兴小区（居住物业）

物业服务单位：江苏深华时代物业集团有限公司

6、靖江市体育中心（公共物业）

物业服务单位：靖江市五星物业管理有限公司

7、洪泽湖路 66 号集中办公区（公共物业）

物业服务单位：泰州市新时代物业服务有限公司

8、江苏省兴化农村商业银行股份有限公司（公共物业）

物业服务单位：泰州市嘉泰物业管理有限公司兴化分公司

9、靖江市职业技能公共实训中心（公共物业）

物业服务单位：江苏马洲物业有限公司

## 宿迁市

### 1、宿迁金鹰花园北苑（居住物业）

物业服务单位：南京金鹰国际物业集团有限公司宿迁分公司

### 2、瀚林国际花园（居住物业）

物业服务单位：江苏凯盛聿方管理服务有限公司

### 3、新新家园（居住物业）

物业服务单位：宿迁大坤物业管理有限公司

### 4、山河佳苑（紫薇园）（居住物业）

物业服务单位：江苏安民物业管理集团有限公司

### 5、中福上河园（居住物业）

物业服务单位：泗阳县中源物业管理有限公司

### 6、印象 99 花园（居住物业）

物业服务单位：瑞昌联行物业服务宿迁有限公司

### 7、千百美商务广场（公共物业）

物业服务单位：江苏春雨物业管理有限公司