**昆山市不动产登记申请书** 单位：平方米、万元

**样表一（存量房买卖）**

|  |  |
| --- | --- |
| 申请登记事由 | □土地所有权 **☑**国有建设用地使用权 □宅基地使用权 □集体建设用地使用权 **☑**房屋所有权 □构筑物所有权 □抵押权 □地役权 □其他  |
| □首次登记**☑**转移登记□变更登记□注销登记□更正登记□异议登记□预告登记□查封登记□其他  |
| 申 请 人 情 况 | 登 记 申 请 人 |
| 权利人姓名（名称） |  **张三** |
| 身份证件种类 | **身份证** |  证件号 | **32023\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** |
| 通讯地址及邮编 | **人民路\*\*号，215300**  |
| 法定代表人或负责人 |   | 联系电话 |  **139\*\*\*\*\*\*\*\*** |
| 代理人姓名 |  **王五** | 联系电话 |  **131\*\*\*\*\*\*\*\*** |
| 代理机构名称 |   |
| 登 记 申 请 人 |
| 义务人姓名（名称） |  **李四** |
| 身份证件种类 | **身份证** |  证件号 |  **32023\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** |
| 通讯地址及邮编 | **前进路\*\*号，215300**  |
| 法定代表人或负责人 |  | 联系电话 |  **189\*\*\*\*\*\*\*\*** |
| 代理人姓名 |  **赵六** | 联系电话 |  **151\*\*\*\*\*\*\*\*** |
| 代理机构名称 |  |
| 不动产情况 | 坐 落 | **昆山市玉山镇时代中央花园\*\*号楼\*\*\*室** |
| 不动产单元号 | **由审核人员填写** | 不动产类型 |  **土地/房屋** |
| 面 积 | **16.0(土地面积)/95.2（房屋面积）** | 用 途 |  **城镇住宅用地/成套住宅** |
| 土地终止日期 | **20\*\*年\*\*月\*\*日** | 构筑物类型 |  |
| 原不动产权属证书号 | **苏(\*\*\*\*)昆山市不动产权第\*\*\*\*\*\*\*号或****昆国用（\*\*\*\*）字第\*\*\*\*\*号，昆房权证\*\*字第\*\*\*\*\*\*\*\*\*号** |
| 抵押情况 | 被担保债权数额（最高债权数额） |  | 债务履行期限（债权确定期间） |   |
| 在建建筑物抵押范围 |  |
| 地役权情况 | 需役地坐落 |  |
| 需役地不动产单元号 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 登记原因及证明 |  登记原因 | **存量房买卖** |
| 登记原因证明文件 | 1.**存量房买卖合同** |
| 2.**销售不动产统一发票** |
| 3.**相关税费缴纳凭证** |
| 4.**房产证** |
| 5.**土地证** |
| 6.**（1-6栏视具体登记原因填写）** |
| 申请分别持证 | **☑**是 □否 |
| 询问栏 | 1. 申请登记事项是否为申请人真实意思表示？回答：**☑**是 □否
2. 登记申请的委托事项是否为委托人真实意思表示？回答：**☑**是 □否
3. 申请登记不动产现状是否与登记簿记载的内容一致？回答：**☑**是 □否
4. 申请转让登记的房屋是否已出租？回答：□是 **☑**否
5. 申请登记的不动产是共有还是单独所有？回答：□共有 **☑**单独所有
6. 申请登记的不动产是按份共有，还是共同共有？回答：□按份共有 □共同共有

 6-1按份共有的份额约定： 1. 申请登记是否存在申请材料记载以外的其它共有人？回答：□是，有　人 **☑**否

 7-1是否需要领不动产权证书？回答：□是 □否1. 申请异议登记时，是否已知悉异议不当应承担的责任？
2. 其他需要询问的有关事项：

经被询问人确认，以上询问事项回答真实、无误。 被询问人签名（签章）： **张三** **李四** **2016**年**\*\***月**\*\***日 |
| 备注  |  |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。 申请人（权利人）（签章）： **张三** 申请人（义务人）（签章）：**李四**代理人（签章）： **王五** 代理人（签章）： **赵六**   **2016**年**\*\***月**\*\***日 **2016**年**\*\***月**\*\***日   |