

《昆山市D06规划编制单元控制性详细规划》（D0602基本控制单元）拟开展局部调整，依据《中华人民共和国城乡规划法》、《江苏省城乡规划条例》，现就规划修改征求规划地段内利害关系人的意见，逾期不申报的，视为放弃。后续将依程序就该规划修改草案进行批前公示。

公示时间：2025年7月11日～2025年7月21日

公示地点：花桥经济开发区管委会一楼大厅
（昆山市商银路538号国际金融大厦）

地块现场（远创路与金弼路交叉口西侧）

公示网站：www.ks.gov.cn（昆山市人民政府网站）

联系方式：0512-57691213（花桥经济开发区建设局）

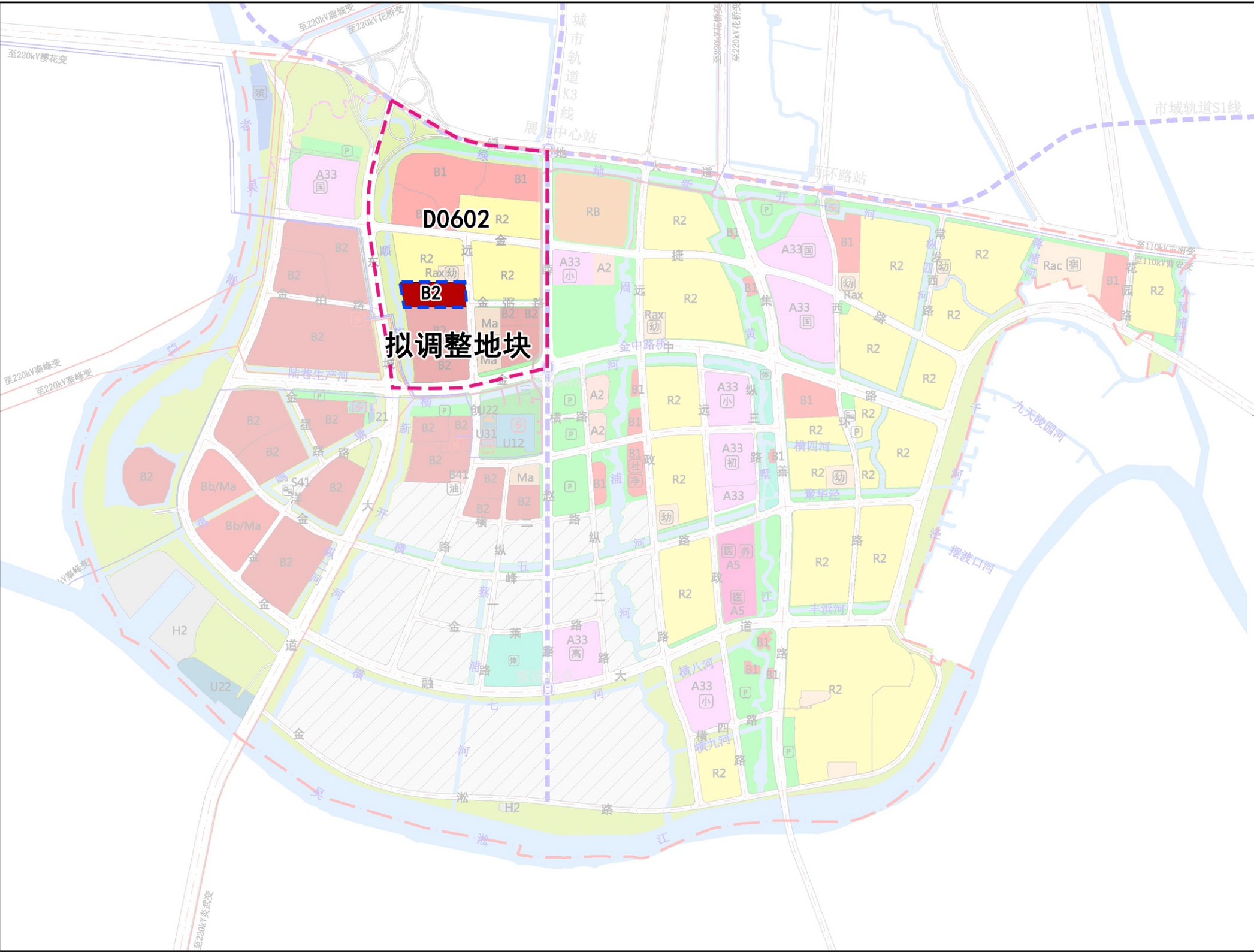
电子邮箱：hqjsj@ks.gov.cn（花桥经济开发区建设局）

基本情况

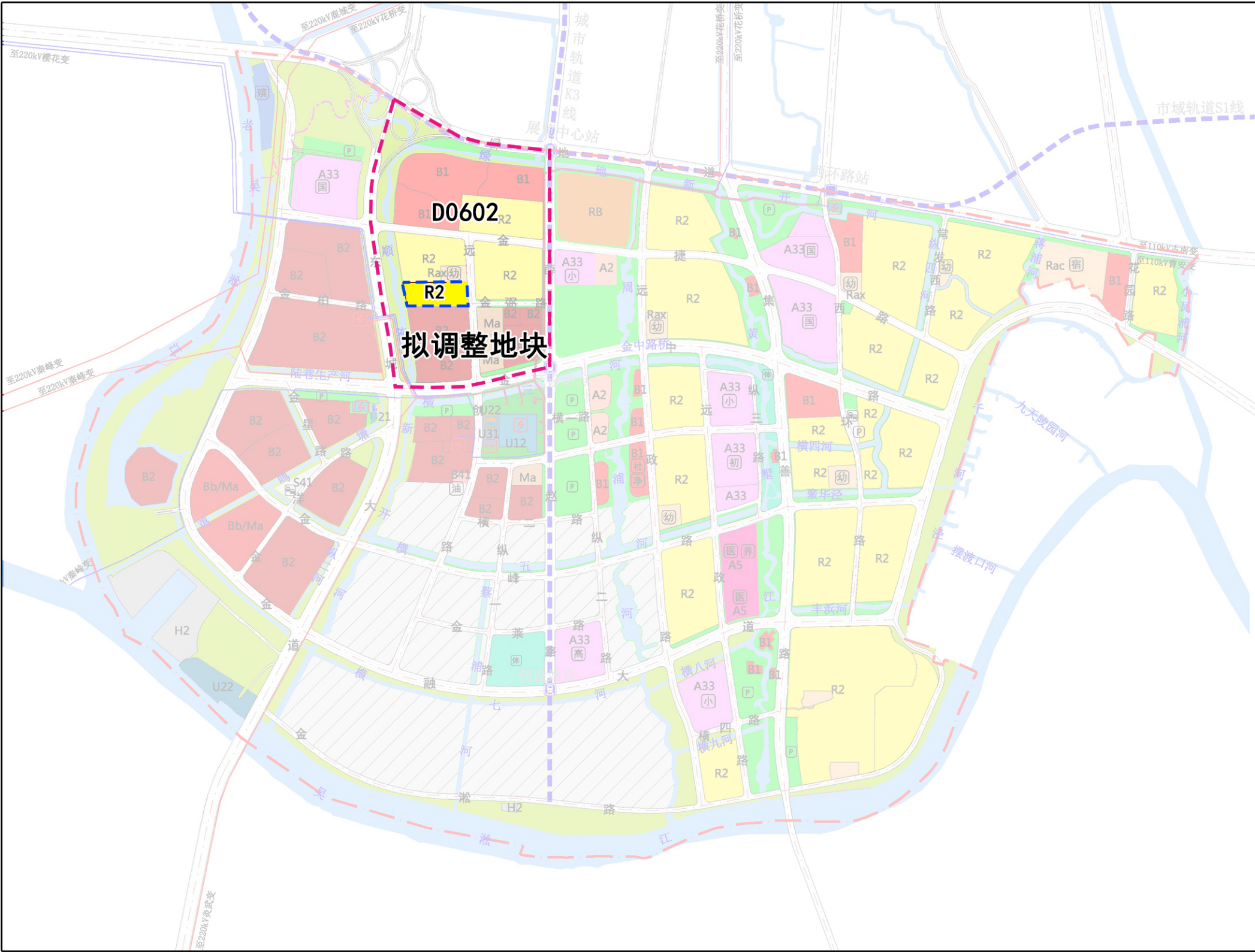
拟调整地块闲置多年未开发，为提高土地使用效率，优化功能布局，拟调整该地块的用地性质。

拟调整内容

原商务用地调整为二类居住用地。调整后地块容积率 ≤ 1.5 ，建筑高度 ≤ 36 米，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑密度 $\leq 40\%$ 。



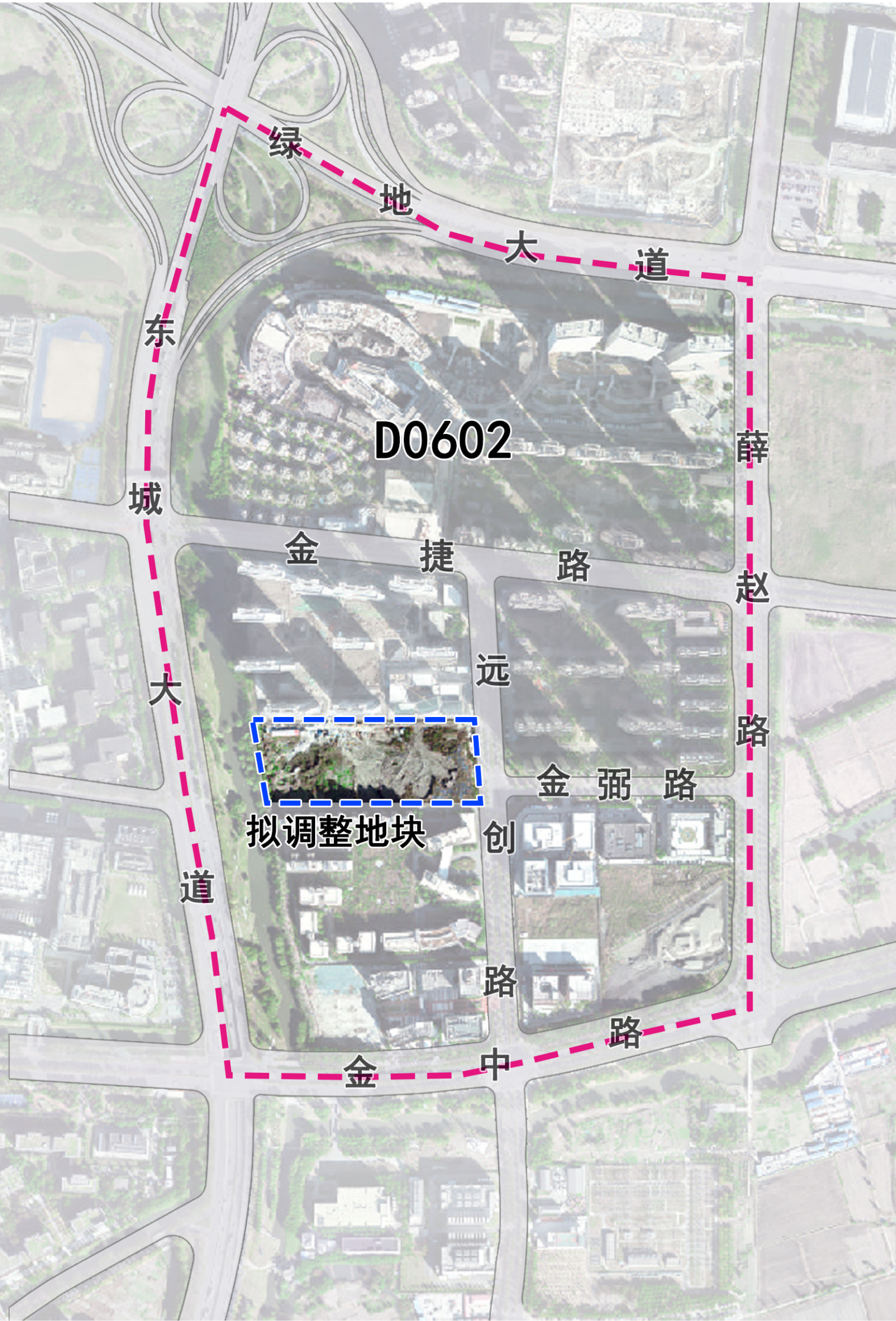
现行用地规划图（D0602基本控制单元）



用地规划图拟调整后（D0602基本控制单元）



调整地块城市设计意向



地块位置图



效果图示意（注：以上仅为效果示意，具体实施以批准方案为准）