**昆山市不动产登记申请书** **KSBDC001**

单位：□平方米□公顷(□亩)、万元

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 收件人 |  | 收件 编号 |  |
| 日 期 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 申请 登记 事由 | □集体土地所有权□国有建设用地使用权□宅基地使用权□集体建设用地使用权□土地承包经营权□土地经营权□国有农用地的使用权□林地使用权□林地承包经营权 □林地经营权□海域使用权□海域使用权(无居民海岛)□房屋所有权□构筑物所有权□森林、林木所有权□森林、林木使用权□居住权□抵押权□地役权□其他 |
| □首次登记□转移登记□变更登记□注销登记□更正登记□异议登记□预告登记□查封登记□其他 |
| 申 请 人 情 况 | 登 记 申 请 人 |
| 权利人姓名(名称) |  |
| 身份证件种类 |  | 证件号 |  |
| 通讯地址及邮编 |  |
| 法定代表人或者负责人 |  | 联系电话 |  |
| 代理人姓名 |  | 联系电话 |  |
| 代理机构名称 |  |
| 登 记 申 请 人 |
| 义务人姓名(名称) |  |
| 身份证件种类 |  | 证件号 |  |
| 通讯地址及邮编 |  |
| 法定代表人或者负责人 |  | 联系电话 |  |
| 代理人姓名 |  | 联系电话 |  |
| 代理机构名称 |  |
| 不 动 产 情 况 | 坐落 |  |
| 不动产单元号 |  |
| 不动产类型 |  | 权利类型 |  |
| 面积 |  | 用途 |  |
| 原不动产权属证书号 |  | 用海类型 |  |
| 构筑物类型 |  | 森林类别 |  |
| 土地 经营权 情况 | 流转(承包)期限 |  | 承包方代表/ 发包方全称 |  |
| 居住权情况 | 居住权期限 |  | 居住条件和 要求 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 抵 押 情 况 | 抵押方式 |  | 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 |  |
| 担保范围 |  |
| 被担保主债权数额 |  | 债务履行期限 |  |
| 最高债权额 |  | 债权确定期间 |  |
| 在建建筑物抵押范围 |  |
| 地 役 权 情况 | 需役地坐落 |  |
| 需役地不动产单元号 |  |
| 登记原因 及证明 | 登记原因 |  |
| 登记原因证明文件 | 1. |
| 2. |
| 3. |
| 是否领证 | □是 □否 | 申请分别持证 | □是 □否 |
| 备注 |  |
| 询 问 栏 | 1.申请登记事项是否为申请人的真实意思表示?回答：□是 □否2.申请登记的不动产是共有，还是单独所有?回答：□共有 □单独所有2-1申请登记的不动产是按份共有，还是共同共有?回答：□按份共有 □共同共有 2-2按份共有情况下，申请登记的不动产共有份额情况：3.申请异议登记时，权利人是否不同意办理更正登记?回答： □是 □否4.申请异议登记时，是否已知悉异议不当应承担的责任?回答：□是 □否 5.是否知晓小微企业(含个体工商户)可申请免缴登记费?回答：□是 □否 6.其他需要询问的有关事项：经被询问人确认，以上询问事项回答真实、无误。被询问人签名(签章): 年 月 日 |
| 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性、有效性负责。如有不实，申请 人愿承担法律责任。申请人(权利人)(签章): 申请人(义务人)(签章):代理人(签章): 代理人(签章)：年 月 日 年 月 日 |